



## COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Vittoria 1 - 25050 Vione (BS)

Tel. 0364/94131-906154 Fax 0364/948528 C.F. 00837510171 - P.Iva 00580940989 e-mail: [uff.tributi@comune.vione.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.vione.bs.it)

# I M U 2025

### Aliquote e detrazioni:

- **0,2%**: “abitazione principale” (solo categorie catastali A1, A8, A9) + relative “pertinenze” (max. 1 per ciascuna delle categorie catastali C2, C6, C7). DETRAZIONE: € 200,00;  
NB: “abitazione principale” di altra categoria catastale + relative “pertinenze” (max. 1 per ciascuna categoria C2, C6, C7): ESENTI.
- **0,46%**: “abitazione principale” (escluse categ. cat. A1,A8,A9) + relative “pertinenze”(max. 1 per ciascuna delle categ. catastali C2, C6, C7) concesse in “*uso gratuito*” (genitori/figli, nonni/nipoti, fratelli).

*Ulteriore riduzione 50% base imponibile alle seguenti condizioni:*

- oggetto del comodato gratuito: 1 solo immobile abitativo (+ pertinenze), adibito ad “abitazione principale” del comodatario;
- registrazione contratto (costo: € 200,00 + marche da bollo);
- residenza e dimora del comodante: nello stesso Comune dell’immobile concesso;
- limite di applicabilità: parentela di 1° grado in linea retta (genitori/figli); coniuge del comodatario che deceda qualora vi siano figli minori;
- il comodante non deve possedere altri immobili abitativi in Italia (eccezione: l’abitazione principale, nel medesimo Comune dell’immobile concesso);
- categoria catastale dell’immobile abitativo concesso e dell’eventuale abitazione principale del comodante (nello stesso Comune): *sempre esclusa* A1, A8, A9.

- **0,46%**: fabbricati accatastati in categoria “B” (tutti);
- **0,76%**: fabbricati accatastati in categoria “D” ad *uso produttivo* (IMU interamente di competenza *statale*), esclusi\* D1 e D7;
- **0,10%**: fabbricati rurali *strumentali*;
- **1,06 %**: tutti gli altri fabbricati (\*compresi D1 e D7) e le aree fabbricabili.

NB: “fabbricati-merce”: ESENTI.

**STRANIERI:** abbattimento IMU del 50% sulla *prima casa* (solo proprietà o usufrutto) dello straniero (AIRE oppure no) titolare di pensione in regime di convenzione internazionale con l’Italia.

I valori di riferimento per le **AREE EDIFICABILI** sono illustrati nel nuovo prospetto affisso presso la casa comunale e disponibile sui siti internet del Comune di Vione e del Ministero delle Finanze (Regolamento IMU, *All. “A”*).

### Termini di versamento:

- Acconto / Versamento unico : **16/06/2025**;
- Saldo : **16/12/2025**.

**Come versare:** i versamenti vanno effettuati mediante **modello -24** (*codice catastale del Comune di Vione: M065* ).