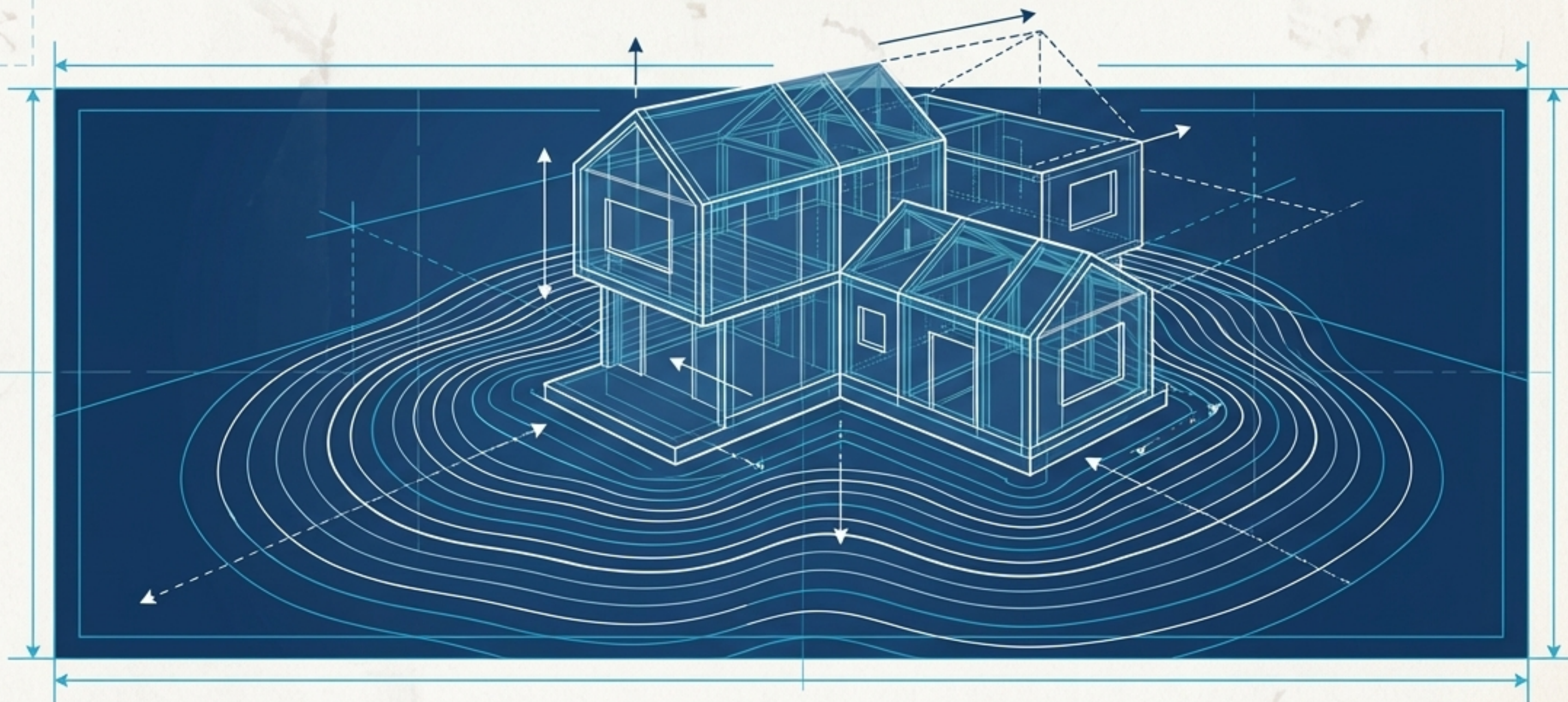




Guida all'Acquisto: Asta Pubblica Terreni Edificabili a Vione

Istruzioni passo-passo per partecipare all'assegnazione dei lotti residenziali in Via Tres

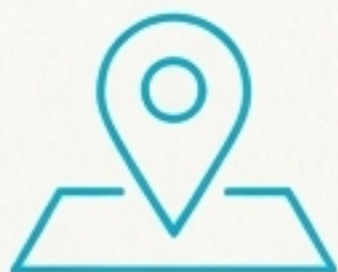


L'Opportunità: Costruire a Vione



Il Progetto

Il Comune di Vione mette all'asta terreni di sua proprietà per la costruzione di nuove abitazioni.



La Posizione

Via Tres. Una zona panoramica, soleggiata, facilmente accessibile e vicina al centro abitato e alla pista ciclabile.



Il Metodo

Asta pubblica trasparente, accessibile a tutti i cittadini.



Mappa e Posizione dei Lotti



Lotto A

Più ampio, posizionato sul lato ovest dell'area.

Lotto C

Più compatto, posizionato sul lato est.

Nota Bene: I terreni sono facilmente accessibili direttamente dalla strada comunale Via Tres.

I Lotti all'Asta: Scegli la Tua Area

	LOTTO A (AdT 4a)	LOTTO C (AdT 4c)
Superficie Totale:	1.330 mq	970 mq
Volume Edificabile Massimo:	1.000 mc	700 mc
Prezzo Base d'Asta:	€ 186.000,00	€ 160.000,00
Cauzione Richiesta - 10%:	€ 18.600,00	€ 16.000,00



Attenzione: È possibile partecipare all'asta per un solo lotto, oppure per entrambi.

Come Funziona l'Asta Pubblica?

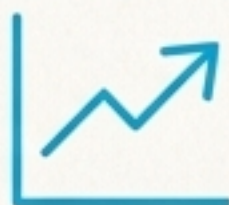
1



1. Offerta Segreta

Nessuno conosce l'offerta degli altri. Ogni partecipante inserisce la propria cifra in una busta sigillata.

2



2. Solo al Rialzo

Non sono ammesse offerte pari o inferiori al prezzo base d'asta. Devi offrire di più della base.

3



3. Chi Offre di Più Vince

L'aggiudicazione avviene a favore di chi ha presentato l'offerta economica più alta per il singolo lotto.

L'Opzione Acquisto Multiplo (Diritto di Prelazione)

Cosa succede se vuoi acquistare ENTRAMBI i lotti per un progetto unico?

Devi presentare un'offerta valida per tutti e due i lotti (Lotto A e Lotto C).

Ottieni un pass prioritario. Se per uno dei lotti un altro partecipante offre più di te, il Comune ti contatterà.

Hai 15 giorni per decidere se pareggiare l'offerta più alta.

Se pareggi l'offerta, il lotto è tuo.

Se più persone hanno questo diritto, si terrà un'asta di spareggio con rilanci di €5.000

Come Partecipare in 3 Passi

Passo 1: Preparazione Documenti

Compilare i moduli (A e B) e procurarsi l'assegno circolare e la marca da bollo.

Passo 2: Il Sistema a Doppia Busta

Inserire i documenti in due buste separate (Burocrazia vs. Offerta) e sigillarle in un plico esterno.

Passo 3: La Consegna

Recapitare il plico al Comune di Vione entro e non oltre le ore 12:00 del 22 Maggio 2026.

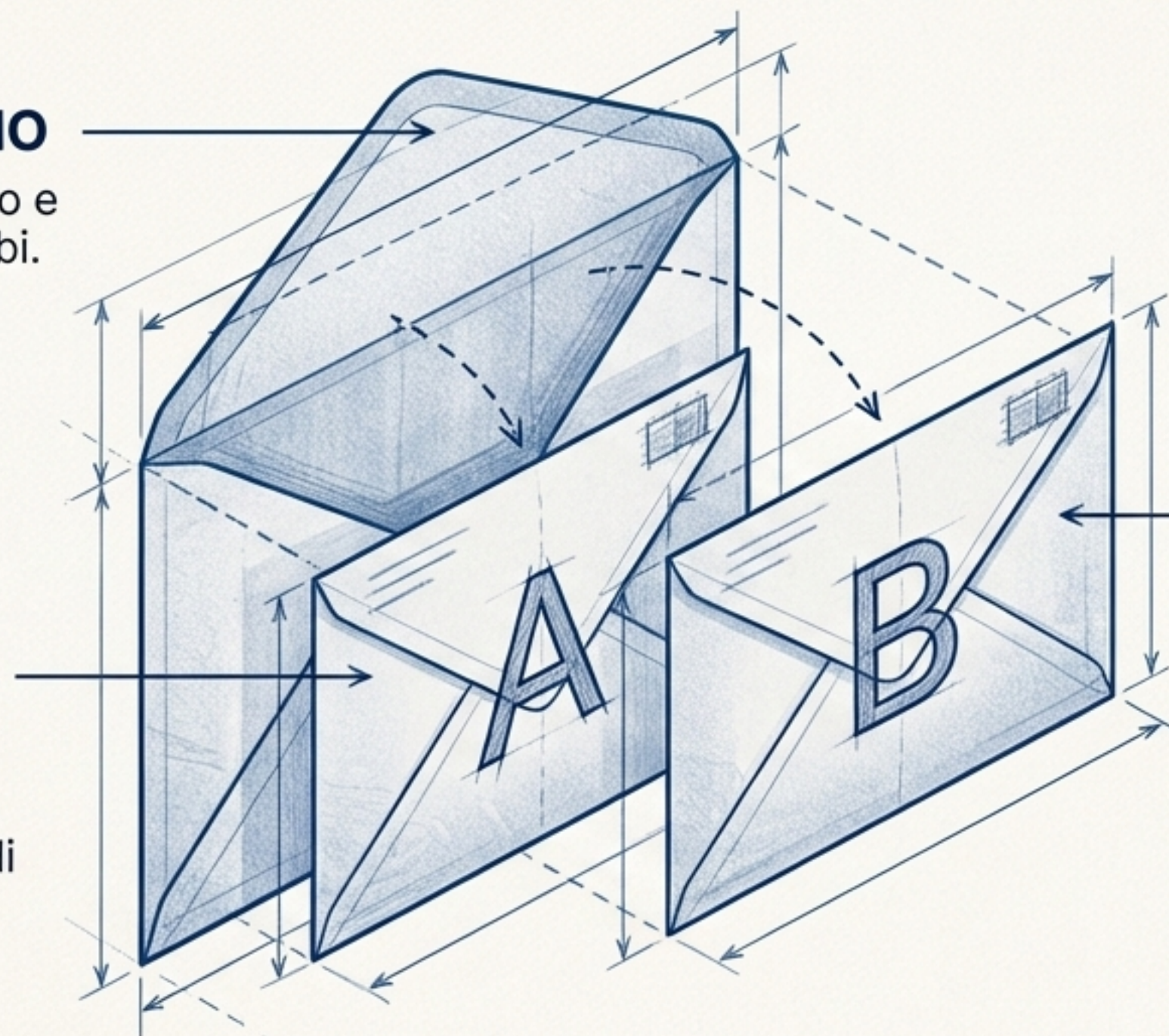
Anatomia del Plico (Il Sistema a Doppia Busta)

IL PLICO ESTERNO

Contiene tutto. Sigillato e controfirmato sui lembi.

BUSTA A

L'esterno deve indicare "**BUSTA A - documentazione amministrativa**".
Contiene i documenti di identità e l'assegno.



BUSTA B

L'esterno deve indicare "**BUSTA B - offerta economica**".
Contiene solo il modulo con la tua cifra.

Attenzione: Se partecipi per ENTRAMBI i lotti, devi preparare **DUE PLICHI ESTERNI completamente separati** (uno per il Lotto A, uno per il Lotto C).

Cosa inserire nella BUSTA A (La Burocrazia)



Modello A:

Compilato e firmato in ogni sua parte.



Documento d'Identità:

Fotocopia (non autenticata) in corso di validità.



Assegno Circolare:

Intestato a Comune di Vione con clausola non trasferibile.



Focus sull'Assegno

L'importo deve essere pari al **10%** del prezzo base.

- Lotto A: € 18.600,00
- Lotto C: € 16.000,00

Serve come deposito cauzionale.

Cosa inserire nella BUSTA B (L'Offerta)

The diagram shows a rectangular envelope with a smaller rectangular document inside. The document has a blue stamp in the top right corner, a signature in the middle, and a box at the bottom containing the offer price in both digits and letters. Blue arrows point from the text on the right to these specific elements on the document.

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

Firma leggibile del richiedente

Prezzo offerto (in cifre): € 200.000,00
Prezzo offerto (in lettere): duecentomila/00

Regola 1: Modello B

Utilizzare il modulo ufficiale, firmato in modo leggibile dal richiedente.

Regola 2: Marca da Bollo

Il documento deve avere applicata una marca da bollo da € 16,00.

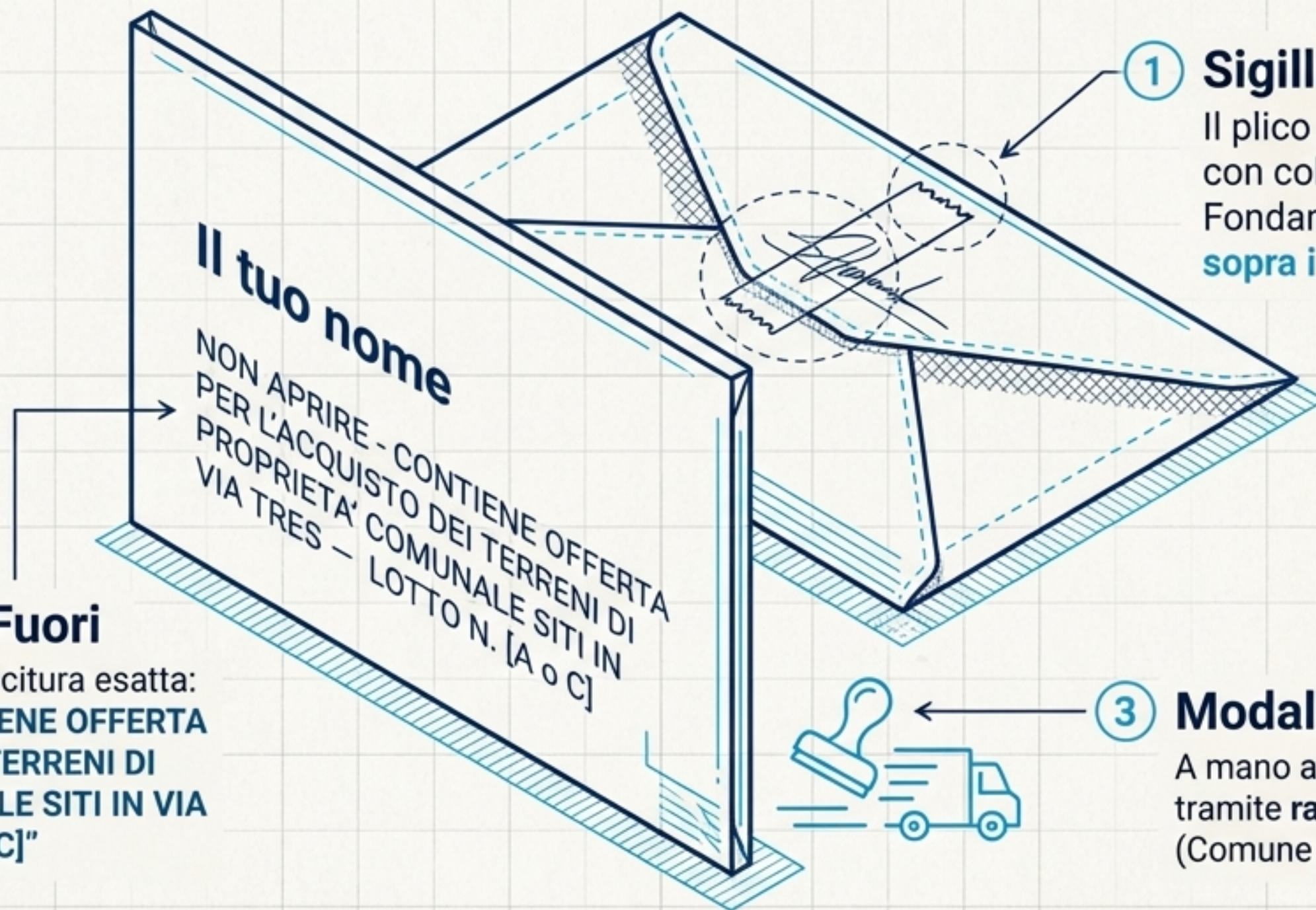
Regola 3: Numeri e Lettere

Il prezzo offerto deve essere scritto sia in cifre che in lettere (es. € 200.000,00 - duecentomila/00).



In caso di discordanza tra numeri e lettere, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

Il Plico Esterno e la Consegna



1 Sigillatura

Il plico deve essere chiuso con colla o nastro adesivo. Fondamentale: **Devi firmare sopra i lembi di chiusura.**

2 Cosa Scrivere Fuori

Il tuo nome e questa dicitura esatta: **"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA TRES - LOTTO N. [A o C]"**

3 Modalità di Consegna

A mano all'**Ufficio Protocollo**, oppure tramite **raccomandata** o **corriere**.
(Comune di Vione, Piazza Vittoria n. 1).

Scadenze Fondamentali



22 Maggio 2026, ore 12:00
LA CONSEGNA
Termine ultimo e inderogabile per l'arrivo del plico in Comune.
Non fa fede il timbro postale.



23 Maggio 2026, ore 10:30
L'ASTA
Apertura pubblica delle buste presso la sala del Palazzo Municipale (Piazza Vittoria 1). Tutti possono assistere.

Il Giorno Dopo: Cauzioni e Spese

**Se la tua offerta
NON è la più alta**



Nessun rischio.

L'assegno circolare (il tuo 10%)
ti verrà interamente restituito dopo
l'aggiudicazione definitiva.

Se ti aggiudichi il lotto



Il tuo assegno viene trattenuto come caparra.

Dovrai sostenere i costi aggiuntivi: spese
notarili (rogito), trascrizione, tasse.

Rimborso spese di pubblicità del bando
(Gazzetta Ufficiale): stimato in € 450,00.



Pronto a Costruire il Tuo Futuro a Vione?

Scarica i Moduli A e B dal sito del Comune e inizia a preparare la tua documentazione.

Ufficio Tecnico Comunale

Telefono: 0364/94131

Email: uff.tecnico@comune.vione.bs.it

Orari Ufficio Protocollo

(Per la consegna a mano del plico)

Martedì - Sabato, dalle 08:30 alle 12:30.